

Projekt

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/.../2025
RADY GMINY W POŁAJEWIE**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na mienie komunalne Gminy Połajewo
nieruchomości położonych w obrębie Przybychowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy w Połajewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć nieodpłatnie na mienie komunalne Gminy Połajewo nieruchomości gruntowe działki: nr 390/8, o powierzchni 0,0301 ha, nr 390/9, o powierzchni 0,0113 ha oraz nr 390/10, o powierzchni 0,0156 ha, położone w obrębie Przybychowo, zapisane w Sądzie Rejonowym w Trzciance VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie w KW PO2T/00015500/7 z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr IX/.../2025 Rady Gminy w Połajewie z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na mienie komunalne Gminy Połajewo nieruchomości położonych w obrębie Przybychowo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz gminy stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i pozostaje w kompetencjach organu stanowiącego, a więc rady gminy.

Nieruchomości wskazane w przedmiotowej uchwale, położone w obrębie Przybychowo oznaczone są jako: działka nr 390/8, o powierzchni 0,0301 ha zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren zieleni naturalnej, działka nr 390/9, o powierzchni 0,0113 ha zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren elektroenergetyki oraz działka nr 390/10, o powierzchni 0,0156 ha zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren kanalizacji. Nieruchomości zostaną nabyte przez Gminę Połajewo nieodpłatnie w drodze darowizny. Nabyte nieodpłatnie nieruchomości w przyszłości będą przyczyniać się do rozwoju obszarów zabudowy mieszkaniowej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.