

Projekt

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/.../2024
RADY GMINY W POŁAJEWIE**

z dnia 22 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Połajewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy w Połajewie uchwala, co następuje:

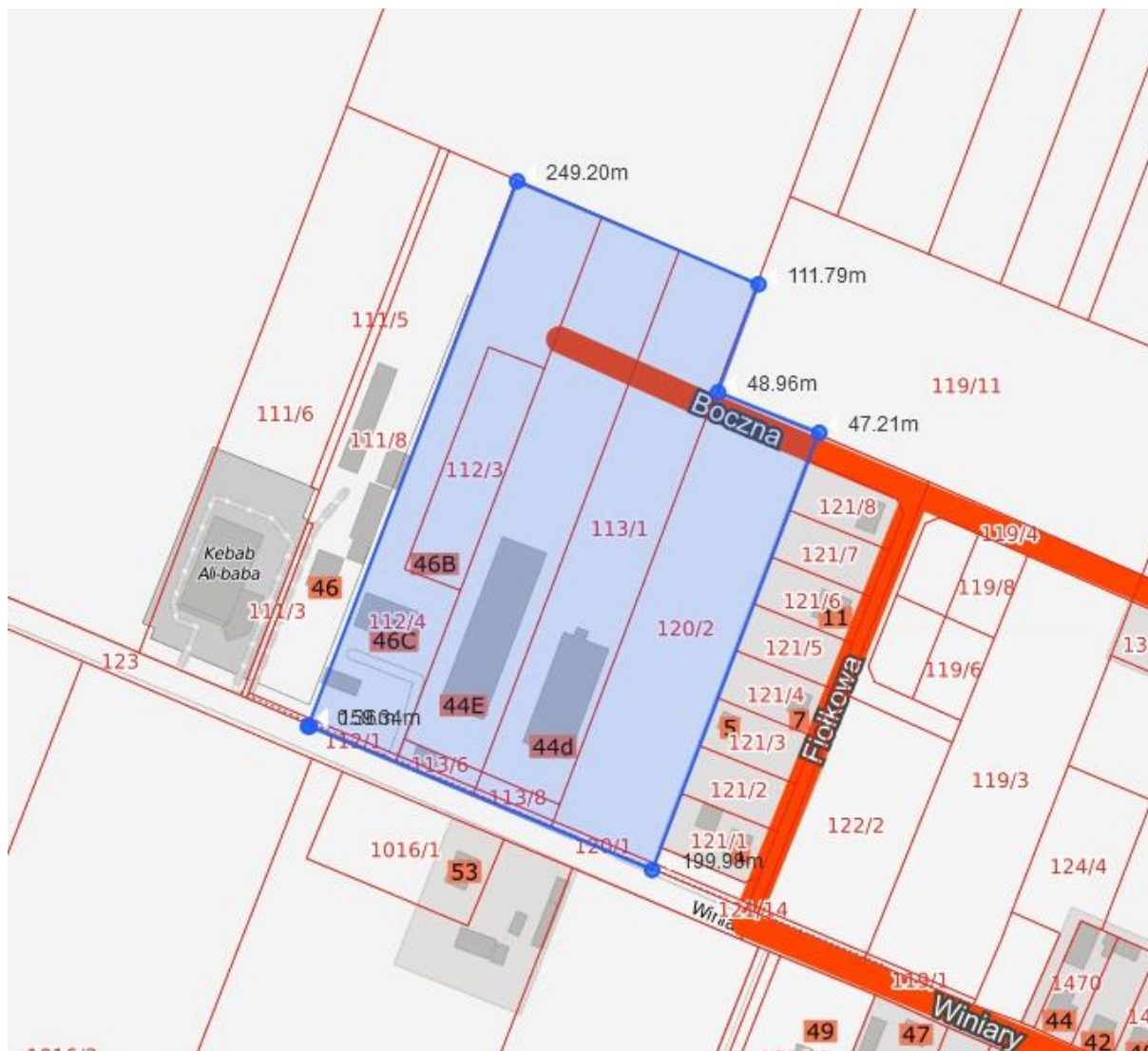
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w §1 przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Połajewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obręb Połajewo



Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono kolorem niebieskim.

UZASADNIENIE

W wyniku analizy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo oraz złożonych wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodzi potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo.

Zostanie sporządzony plan dotyczący terenów niewymagających uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, znajdujący się przy drodze powiatowej, wyposażony w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Procedowana zmiana planu umożliwi korzystniejsze jego wykorzystanie pod kątem zagospodarowania przestrzennego oraz umożliwi dalszy rozwój podmiotów tam zlokalizowanych. Ponadto z uwagi na okres przejściowy przed przyjęciem Planu ogólnego gminy, który ma obowiązywać od 01.01.2026 r. możliwym jest utrzymanie ciągłości prac planistycznych dla terenów, dla których ewentualne zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Połajewo.

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niezbędny zakres prac planistycznych będzie wymagał:

- przeprowadzenia procedury formalno – prawnej w trybie określonym przepisami,
- sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów i potrzeb, przystąpienie do sporządzenia planu jest uzasadnione.